

Mazatlán

Crece el Interés por Invertir en el Ramo Inmobiliario: AMPI

El Sol de Mazatlán
11 de enero de 2011

Adriana Carlos



Pese a la ola de violencia que se ha registrado en Mazatlán, está creciendo el interés de invertir en el ramo inmobiliario y se prevé un desarrollo exponencial en el sur de Sinaloa.

Mazatlán, Sinaloa.- A pesar de la ola de violencia que se ha registrado en Mazatlán, está creciendo el interés de invertir en el ramo inmobiliario y se prevé un desarrollo exponencial en el sur de Sinaloa, expresó el dirigente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, AMPI de Mazatlán, Ernesto Guzmán Gárate.

"Hay solicitudes de compra de terrenos para hacer inversiones, y la inquietud de invertir este año; empieza a generarse una cierta confianza de las personas que le tienen fe a los nuevos gobiernos", agregó.

Eso lo vemos positivo, gente que quiere desarrollar vivienda media, de interés social, centros comerciales, bodegas industriales, solicitando información, recalcó Guzmán Gárate.

INICIO DE CONSTRUCCIÓN DE ACUEDUCTO QUITÓ EL FRENO A LA INVERSIÓN

Incluso afirmó que el inicio de construcción del acueducto, para traer agua abundante a Mazatlán, quitó el freno a la inversión, a pesar de que se tiene la promesa de que concluirá en 8 meses.

La gente, en su mayoría local, que estaba esperando algo más para hacer sus inversiones, ya está buscando invertir.

"Con el nuevo presidente y gobernador se están dando las condiciones para poder crecer y desarrollar. Se están dando las condiciones para que se dé de nuevo un crecimiento inmobiliario exponencial", añadió.

Por un lado, dijo, están los locales pensando invertir, y hay residentes -principalmente de lugares fríos de Estados Unidos y Canadá- que también buscan una segunda casa. Se está dando un período dinámico en ambos aspectos, reiteró.

"Hay una cierta confianza que se está empezando a generar a pesar de estos últimos brotes de violencia, en vivienda residencial, medio, residencial turístico, condominios...vamos a seguir trabajando este mes y el que viene para poder cerrar el mayor número de operaciones", comentó.

PIDEN CREAR PROCURADURIA SOCIAL Y UN ASIENTO EN EL CONSEJO DEL IMPLAN

Entrevistado al término de una reunión sostenida entre miembros de la AMPI con el secretario del Ayuntamiento, Juan Ernesto Mejía, se propuso, entre otras cosas, tener un asiento en el Consejo del IMPLAN, la creación de una especie de Procuraduría Social dentro del esquema del ayuntamiento, para dar asesoría y evitar que los inversionistas sean víctimas de fraude.

Habría que buscarle un marco jurídico, dijo, darle una simetría a nuestro proyecto de generar una iniciativa de Ley para un registro estatal, con una licencia inmobiliaria. En este proceso, que están ya caminando las AMPI de Sinaloa, y que se dé su aprobación, que la AMPI brinde al ayuntamiento la asesoría mediante la Procuraduría Social, como ya se tiene en la estructura de la Ciudad de México, con un encargado con salario, como si fuera una dirección de planeación, de obras públicas.

"Ver si la puede encajar en una de sus secretarías, direcciones, para dar certeza al inversionista, pero ligados al municipio, una defensa de que lo que están comprando se va a respetar en tiempo y forma".

En este acercamiento, los profesionales inmobiliarios hicieron llegar sus propuestas sobre cómo les gustaría que se manejara el gobierno que encabeza Alejandro Higuera Osuna, en espera que los tomen en cuenta, y de la disposición de participar en el desarrollo inmobiliario en Mazatlán.

"En lugar de andar en situaciones de conflicto, vamos a buscar los acercamientos para decirlos directamente a los involucrados en la toma de decisiones que afectan el crecimiento del desarrollo municipal, para trabajar en armonía, de manera dinámica y propositiva", dijo.

Añadió que se hizo saber el interés de que AMPI participe en el Consejo del IMPLAN, al ser el organismo el primer vínculo con los inversionistas, en la asesoría que requiere el desarrollador.

Además, indicó, se abordó el tema de la seguridad, porque se quiere un lugar en calma, que garantice certeza y confianza para que se atraigan inversiones.

"Que pongan todo el empeño en detener esta ola de inseguridad que tenemos en el país, en Sinaloa y en Mazatlán, lo que va a ser sumamente importante en este inicio de gobierno, que se tomen las acciones pertinentes, nosotros como grupo ligado a la inversión inmobiliaria que nos hemos visto afectados por la inseguridad, estamos solicitando mayor coordinación con el gobierno estatal y federal para que se combata y se atienda esta área tan importante", expresó.

Indicó también que, por un lado, se podrá participar como asociación en una especie de Procuraduría Social, y ver la manera de incluirla en la estructura del ayuntamiento para poder dar certeza a los que realizan inversiones o compras en Mazatlán, sobre todo los extranjeros.

"Que cualquier persona que venga sepa que hay una manera de poderse defender de un posible fraude inmobiliario", añadió.

Dijo que no quieren ser sólo observadores; por ello, se ofreció al ayuntamiento, a través de su Secretario, la asesoría de cómo armar una estructura dentro del gobierno que le dé certeza a los compradores de bienes raíces.

Guzmán Gárate consideró que Mazatlán está en una situación importante de crecimiento y desarrollo, por los grandes proyectos, como el CIP, la carretera Mazatlán-Durango, Isla Amapitlán.

Consideró prioritario que se destinen recursos económicos para la actualización del Plan Director de Desarrollo Municipal.

Indicó que una de las situaciones que "nos van a potencializar" es darle orden y una estructura jurídica de lo que se va a hacer a través de una correcta planeación.